

# 一般社団法人 不動産協会

http://www.fdk.or.jp/k\_environment/plan\_sustainable.html



## 《将来に向けた取組方針》 不動産業環境実行計画で取組み目標を設定している。

- ①敷地内に現存する樹林などの植生に配慮した緑地計画等により自然資源の保全、多様な生態空間の創出。
- ②生態系に有効な屋上緑化や壁面緑化など、敷地利用計画における緑化率を高める。
- ③生態系の維持管理に必要な設備を設置、適切な管理。
- ④建物利用者や地域住民が生物や自然とふれあうことができる環境や施設等を設置。
- ⑤緑地保全や生物多様性に関する認証制度などを活用。
- ⑥テナント・居住者や地域(住民)と連携した生物多様性の保全活動。

### 緑地に関する認定「SEGES」を受けたプロジェクト

近年は、ビルや商業施設について「SEGES都市のオアシス」の認定が多い。

↑うちビル(水色)6件      ↑うち戸建住宅用地(ベージュ)2件

2008 アークヒルズ 仙石山森タワー      プライズビル      M.M.TAWERS FORESIG      アーバンドック パナソニック東横 豊秋の社      船橋美し学園 トリコバルク      コモアおつ トリコバルク      飯塚・西沢の森

2009 SEGES 総計 3 7 件      左からの棒グラフ (公財)都市緑化機構の緑化に関する認定制度。3種類ある。

←SEGESつくる緑: 全 1 4 件      開発, 建築に伴う優良な緑地環境計画(3,000㎡以上)を認定

2010 東急キャピタルタワー      フラウドシティ 浦和      ←うち分譲マンション(緑)6件

2011 ミカヒルズ

2012 東京ワンダフルプロジェクト

2013 ThinkPark Forest      アークヒルズ      六本木ヒルズ

←SEGES都市のオアシス(青): 全 2 1 件  
快速で安全な都市緑地を提供する取り組みを認定。都市のアメニティに特化した緑地機能を評価する。ビルや商業施設の屋上や敷地の緑化など。

2014 大手町ホリア      品川シーズ テラス      品川シーズ テラス

2015 大手町タワー 大手町の森      京王リナーダ 永福町くわ      新・青山, 希望の壁

1      2      3      4      5      6      7

2016 横浜野村ビル計画      GINZA SIX      東京スクエアガーデン愛橋の丘      東急プラザ御殿場 KIRIKOTERACE      東京ガーデンテラス紀尾井町

↑SEGESそだてる緑(深緑): 全 2 1 件。事業者が所有する緑地(300㎡以上)の優良な保全, 創出活動を認定

2017 あさひの森      GINZA SIX ガーデン      京橋エドグラン      サンシャインシティ 広場      虎ノ門ヒルズ      新ダイビル堂島の丘      東京プリンス愛宕

↑SEGESそだてる緑(深緑): 全 2 1 件。事業者が所有する緑地(300㎡以上)の優良な保全, 創出活動を認定

2018 大手町ファストタスアガーデン      G-BASE明新      森友インターシティAIR      グランドプリンスホテル高輪

15      14      13      12      11      10      9      8      7      6      5      4      3      2      1

2019 渋谷ソラスタ      長谷工テック カルセンター      S・LOG明新 West      フォレストガーデン      プラウドシーン 堀城南山      ザパークハウス 瑞穂タワーズ      ルネ西宮仁川      ノリタケの森地区プロジェクト      ライオンズ守山      ライオンズ船場グランドタワー      ザパークハウス 船洗      ザパークハウス 伊豆の森      アルブラン 横浜仲台      プラウドタワー 真砂の森      プラウドシティ 吉祥寺      プレミスツ有明ガーデン      HARUMI FLDG      新ダイビル堂島の丘      日比谷パークフロント

↑SEGESそだてる緑(深緑): 全 2 1 件。事業者が所有する緑地(300㎡以上)の優良な保全, 創出活動を認定

2019 渋谷ソラスタ      戸建住宅用地(ベージュ)3件 1

### 生物多様性に関する認証「JHEP」、「いきもの共生事業所R」を受けたプロジェクト

JHEPは2011~2015まで複数の認証があったが、2016年以降新規の認証は少なくなっている。近年は分譲マンションについて「いきもの共生事業所R」の認証が多い。

(当協会会員の新規分)

JHEP 全 2 3 件 右からの棒グラフ(2014年以降の下段) (公財)日本生態系協会の認証。ハビタット(潜在的な野生動物の生息環境の質)×面積×時間を評価。太柱: AAA 6件、中大柱: AA 5件、枠なし: AまたはA+ 11件

↑高層者施設(サマーンピンク)7件

MARK IS      東急プラザ 表参道原宿      大倉吉屋ビルディング      横浜ビジネスパーク      アークヒルズ サウスタワー      チームスイート 船井野原      ヒューリック 世田谷      ヒューリックレジデンス 大倉山      ヒューリックレジデンス 大倉山      ヒューリックレジデンス 大倉山      ヒューリックレジデンス 大倉山

↑1ビル(水色)12件      分譲マンション(緑色)2件

清水建設技術研究所      ザパークハウス 新横浜サザリアン      ライオンズ徳川1 ロイヤルコート      ザパークハウス 東山公園ロイヤル      クレリス豊中地区山手ももひばりラス      御旗山プロジェクト      プラウド区分寺      新ダイビル堂島の丘      虎ノ門ビルズ      船野ビルズ      アイランド      ザパークハウス 新南町タワー1号

↑技術研究所2件      1分譲マンション(緑色)37件

世田谷ハウス      ザパークハウス 宝塚      ザパークハウス 東山公園      国分寺公園      プラウドシティ 武蔵野三層      芦花公園ザザデン      ザパークハウス 国分寺四季の森

↑住宅1件      1分譲マンション(緑色)37件

hitoto曲 The Tower      ザパークハウス イクスピア      ドリッセ 中央林間      プレミスツ 湘南15号      アルブラン 横浜仲台      ザパークハウス 真砂の森1丁目      ザパークハウス 国分寺四季の森

↑SEGESそだてる緑(深緑): 全 2 1 件。事業者が所有する緑地(300㎡以上)の優良な保全, 創出活動を認定

2017 渋谷ソラスタ      長谷工テック カルセンター      S・LOG明新 West      フォレストガーデン      プラウドシーン 堀城南山      ザパークハウス 瑞穂タワーズ      ルネ西宮仁川      ノリタケの森地区プロジェクト      ライオンズ守山      ライオンズ船場グランドタワー      ザパークハウス 船洗      ザパークハウス 伊豆の森      アルブラン 横浜仲台      プラウドタワー 真砂の森      プラウドシティ 吉祥寺      プレミスツ有明ガーデン      HARUMI FLDG      新ダイビル堂島の丘      日比谷パークフロント

↑SEGESそだてる緑(深緑): 全 2 1 件。事業者が所有する緑地(300㎡以上)の優良な保全, 創出活動を認定

2018 渋谷ソラスタ      長谷工テック カルセンター      S・LOG明新 West      フォレストガーデン      プラウドシーン 堀城南山      ザパークハウス 瑞穂タワーズ      ルネ西宮仁川      ノリタケの森地区プロジェクト      ライオンズ守山      ライオンズ船場グランドタワー      ザパークハウス 船洗      ザパークハウス 伊豆の森      アルブラン 横浜仲台      プラウドタワー 真砂の森      プラウドシティ 吉祥寺      プレミスツ有明ガーデン      HARUMI FLDG      新ダイビル堂島の丘      日比谷パークフロント

↑SEGESそだてる緑(深緑): 全 2 1 件。事業者が所有する緑地(300㎡以上)の優良な保全, 創出活動を認定

2019 渋谷ソラスタ      長谷工テック カルセンター      S・LOG明新 West      フォレストガーデン      プラウドシーン 堀城南山      ザパークハウス 瑞穂タワーズ      ルネ西宮仁川      ノリタケの森地区プロジェクト      ライオンズ守山      ライオンズ船場グランドタワー      ザパークハウス 船洗      ザパークハウス 伊豆の森      アルブラン 横浜仲台      プラウドタワー 真砂の森      プラウドシティ 吉祥寺      プレミスツ有明ガーデン      HARUMI FLDG      新ダイビル堂島の丘      日比谷パークフロント

↑SEGESそだてる緑(深緑): 全 2 1 件。事業者が所有する緑地(300㎡以上)の優良な保全, 創出活動を認定

2020 渋谷ソラスタ      長谷工テック カルセンター      S・LOG明新 West      フォレストガーデン      プラウドシーン 堀城南山      ザパークハウス 瑞穂タワーズ      ルネ西宮仁川      ノリタケの森地区プロジェクト      ライオンズ守山      ライオンズ船場グランドタワー      ザパークハウス 船洗      ザパークハウス 伊豆の森      アルブラン 横浜仲台      プラウドタワー 真砂の森      プラウドシティ 吉祥寺      プレミスツ有明ガーデン      HARUMI FLDG      新ダイビル堂島の丘      日比谷パークフロント

↑SEGESそだてる緑(深緑): 全 2 1 件。事業者が所有する緑地(300㎡以上)の優良な保全, 創出活動を認定

2020 渋谷ソラスタ      長谷工テック カルセンター      S・LOG明新 West      フォレストガーデン      プラウドシーン 堀城南山      ザパークハウス 瑞穂タワーズ      ルネ西宮仁川      ノリタケの森地区プロジェクト      ライオンズ守山      ライオンズ船場グランドタワー      ザパークハウス 船洗      ザパークハウス 伊豆の森      アルブラン 横浜仲台      プラウドタワー 真砂の森      プラウドシティ 吉祥寺      プレミスツ有明ガーデン      HARUMI FLDG      新ダイビル堂島の丘      日比谷パークフロント

↑SEGESそだてる緑(深緑): 全 2 1 件。事業者が所有する緑地(300㎡以上)の優良な保全, 創出活動を認定

2020 渋谷ソラスタ      長谷工テック カルセンター      S・LOG明新 West      フォレストガーデン      プラウドシーン 堀城南山      ザパークハウス 瑞穂タワーズ      ルネ西宮仁川      ノリタケの森地区プロジェクト      ライオンズ守山      ライオンズ船場グランドタワー      ザパークハウス 船洗      ザパークハウス 伊豆の森      アルブラン 横浜仲台      プラウドタワー 真砂の森      プラウドシティ 吉祥寺      プレミスツ有明ガーデン      HARUMI FLDG      新ダイビル堂島の丘      日比谷パークフロント

↑SEGESそだてる緑(深緑): 全 2 1 件。事業者が所有する緑地(300㎡以上)の優良な保全, 創出活動を認定

いきもの共生事業所R 全 5 7 件 右からの棒グラフ(2014年以降の下段) (一社)いきもの共生事業推進協議会 (ABINC) が(一社)企業と生物多様性インシニエティアが開発した基準に基づき第三者評価により認証。

物流施設2件→

GLP吹田      矢口3丁目計画

戸建住宅用地1件→

Billia Tower新築 伊豆の森      武蔵野市南 2丁目計画      ガーデンクロス 東京王子